

# Infonavit

## Resultados y perspectivas



Infonavit deberá mantener un **alto volumen de operación**, procurando al mismo tiempo la **calidad de vida de los trabajadores y sus familias**.

Se debe asegurar el **sano equilibrio fino entre lo social y lo financiero**; garantizar beneficios a quienes menos ganan y soluciones a quienes tienen problemas de pago, pagando rendimientos competitivos al ahorro de los trabajadores y asegurando la solidez del Fondo Nacional de la Vivienda. En los próximos años, ante el abatimiento del rezago de vivienda asociado a su derechohabencia, Infonavit **debe plantearse nuevos horizontes**.

Plusvalía de las  
viviendas  
adquiridas



Rendimientos  
competitivos  
pagados al ahorro  
en SCV

1

### Profundizar el mercado actual

Acompañar al trabajador durante toda su vida laboral ofreciendo distintas opciones de financiamiento:

- ❖ adquisición
- ❖ renta
- ❖ hipoteca inversa



2

### Ampliar su ámbito de acción a otros segmentos

Analizar:

- ❖ Afiliación voluntaria
- ❖ Continuidad en la cotización





3

### Profundizar el enfoque en la calidad de vida

Evaluar:

- ❖ Mayor involucramiento en temas de desarrollo urbano.
- ❖ Profundizar la hipoteca verde, incorporando el tema de transporte
- ❖ Generalizar la Hipoteca con Servicios
- ❖ Instrumentar la Hipoteca Mixta
- ❖ Calidad de vida / calidad de vivienda



4

**Continuar la modernización e impulsar su internacionalización**

- ❖ Seguir generando capacidades al servicio de la industria.
- ❖ Ser un activo participante en los mercados financieros internacionales para atraer recursos para el financiamiento de vivienda.

**1**

**Profundizar el  
mercado actual**

**2**

**Ampliar su ámbito  
de acción a otros  
segmentos**

**3**

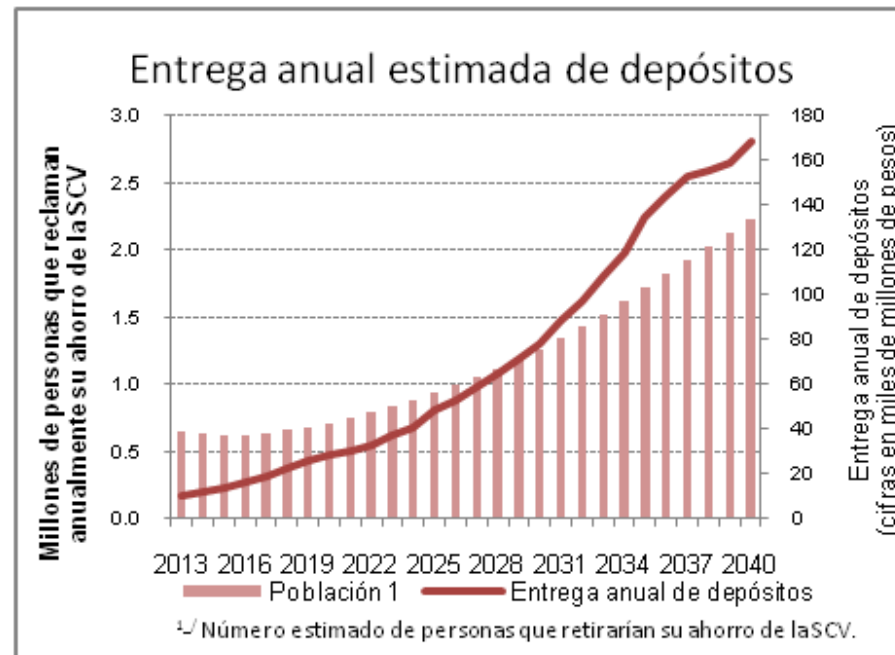
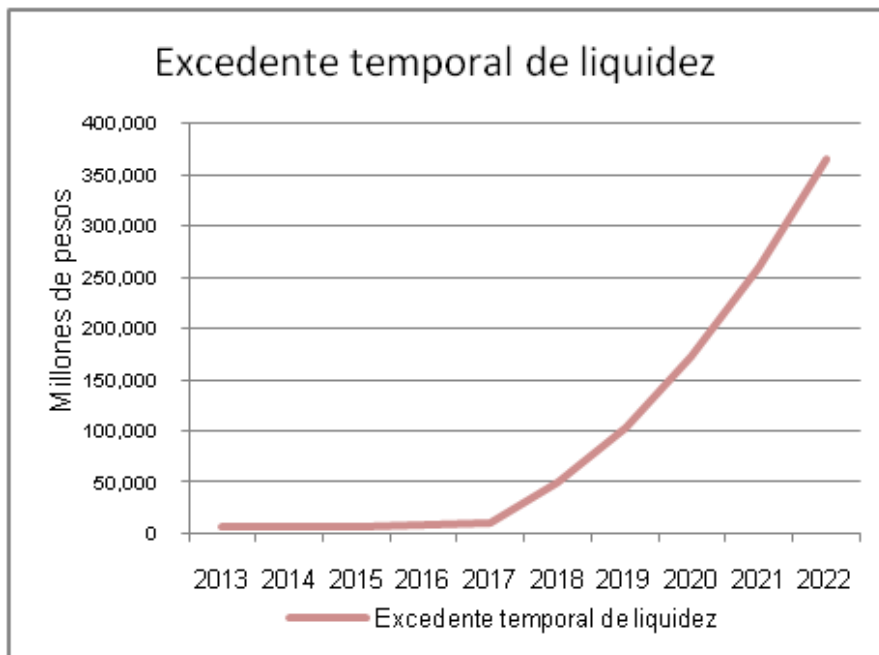
**Profundizar el  
enfoque en la  
calidad de vida**

**4**

**Continuar la  
modernización e  
impulsar su  
internacionalización**



- ❖ El abatimiento del rezago significará una caída en la demanda de crédito de Infonavit, lo que, aunado a ingresos por cobranza crecientes, generará excedentes temporales de liquidez.
- ❖ Estos excedentes son **recursos de carácter temporal**, pues al ser aportaciones de los derechohabientes, **deberán ser devueltas a los trabajadores junto con el resto de su patrimonio al momento de jubilarse**.

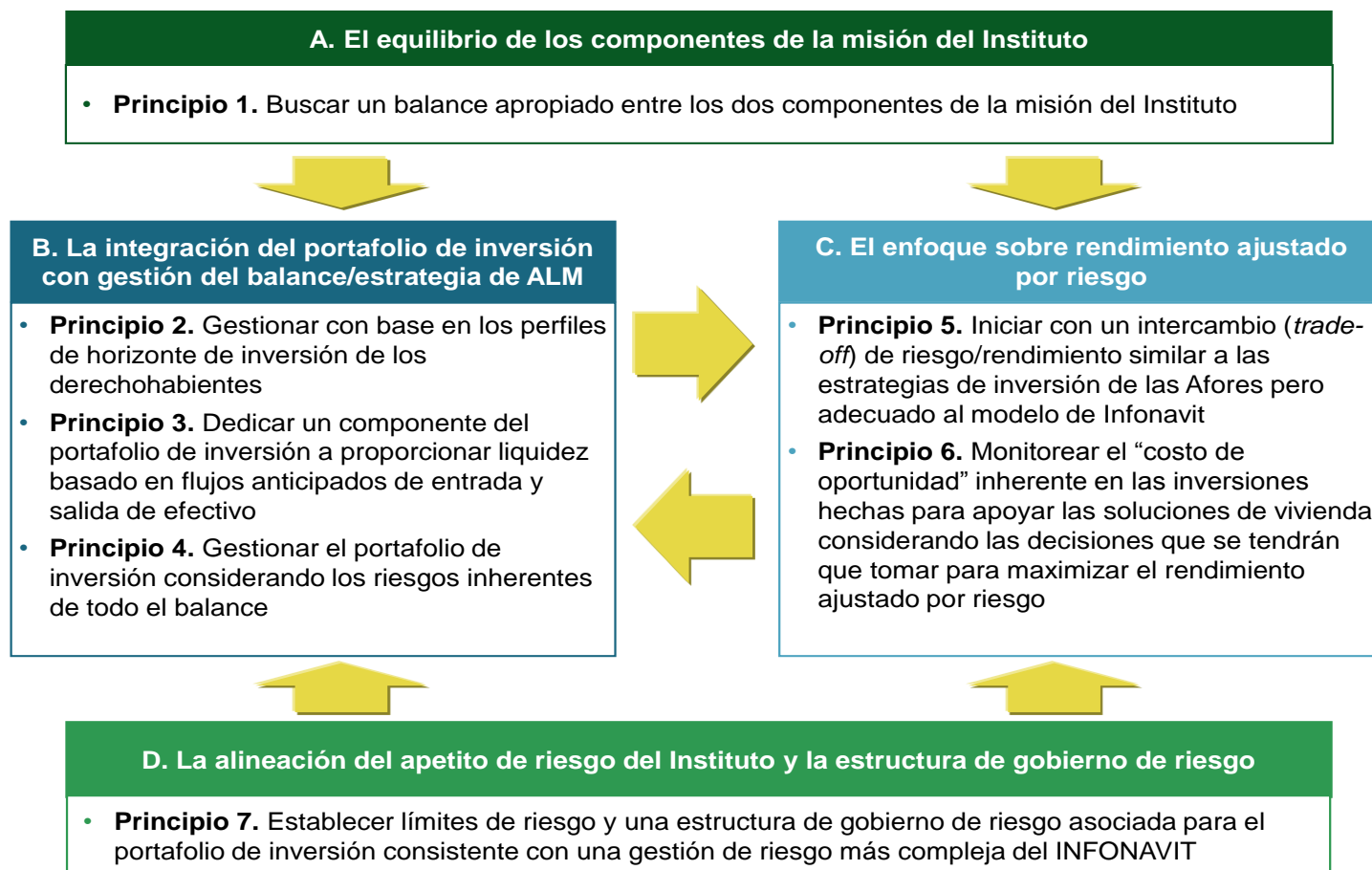




Uno de los Programas de la Agenda Estratégica es el de **Gestión Estratégica del Balance**, que busca desarrollar capacidades institucionales para **gestionar excedentes de liquidez proyectados en función de la misión institucional y pagar rendimientos competitivos para una mejor pensión, como parte del acompañamiento a lo largo del ciclo de vida**

## 7 Principios

\*En estudio por H. Consejo de Administración del Infonavit



## Infonavit como agente de cambio social e impulsor del patrimonio de los trabajadores

- ❖ Desarrollando y ofreciendo nuevas soluciones habitacionales (créditos subsecuentes, renta con opción a compra, mercado secundario de casas)
- ❖ Cubriendo las necesidades de los trabajadores e impulsando la calidad de vida a lo largo de su ciclo de vida:
  - Viviendas de calidad, en comunidades competitivas y con movilidad habitacional para contribuir a la formación patrimonial
  - Pensión competitiva (rendimiento SCV, hipoteca inversa)
- ❖ Atendiendo a nuevos segmentos de la población, aprovechando capacidades operativas para universalizar la prestación de vivienda
- ❖ Promoviendo la modernización del Infonavit, al ser un participante activo en mercados financieros y proveyendo de una plataforma operativa del sector
- ❖ Incidiendo de manera más activa en las políticas públicas de vivienda, en coordinación con agentes públicos y privados

**Infonavit es patrimonio de México y un activo que se puede aprovechar para resolver las necesidades habitacionales y de pensiones en el país**

# Infonavit

## Resultados y perspectivas

